

## RAPPORT DE GESTION DE L'EXERCICE 2016

### RAPPORT D'ACTIVITES

#### Historique

Notre Fondation a établi, en 2007, un projet de restauration de la Ferme des Mollards-des-Aubert, sise sur la commune du Chenit, selon le concept de Vacances au Coeur Patrimoine. Elle a procédé à une estimation des coûts de restauration à environ 3 millions de francs pour ce bâtiment à haute valeur patrimoniale, bénéficiant d'un statut de protection 2 au Registre cantonal des bâtiments dignes d'être préservés.

#### Activités

Le samedi 27 août, une journée Portes Ouvertes a été organisée avec succès. Près de 80 personnes ont visité les lieux. A cette occasion, une exposition de textes et photos relatant l'histoire de la maison et de ses habitants a été proposée au public, avec, à la clé, un concours.

La journée précédente, une délégation de plusieurs dizaines de membres de Patrimoine Suisse, section Genève, a fait escale aux Mollards. La Ferme et ses alentours ont enthousiasmé les visiteurs.

A l'occasion de la fête du vacherin aux Charbonnières, les 24 et 25 septembre, nous avons pu installer, pour la 1<sup>ère</sup> fois, un stand de présentation de la ferme des Mollards. Des membres du Conseil ont assuré une présence durant tout le week-end. De nombreux visiteurs ont évoqué leur attachement à cet endroit et à son histoire.

#### Conseil de fondation

Il a siégé à 3 reprises au cours cette année. Les membres de ce Conseil venant d'horizons très diversifiés, permettent des contacts enrichis avec les membres fondateurs, Patrimoine Suisse, Patrimoine Suisse section vaudoise, Pro Natura, les Autorités communales et cantonales, les partenaires dont le Parc Jura Vaudois, les mécènes.

## Comité de direction

Le CODIR s'est réuni 5 fois. Josiane Aubert l'a rejoint en qualité de vice-présidente. Elle renforce ainsi l'équipe qui travaille d'arrache pied, entre autre, à la recherche de fonds. Un dossier est en cours d'élaboration.

## Constat

Nous en sommes conscients, après l'euphorie des débuts, les temps sont nettement plus difficiles. Ils nous obligent à reconsidérer nos ambitions vers des objectifs plus mesurables. Il est donc nécessaire, de rediscuter, notamment avec les Monuments historiques et la commune, différents éléments du projet, tels que la toiture, l'utilisation d'énergies renouvelables, la solution de l'évacuation des eaux. La restauration de l'appartement sera revu, dans un concept plus rustique, en collaborant avec les artisans de la Vallée. Le projet de Vacances au Patrimoine sera également redéfini dans ce cadre.

Un grand merci est adressé aux membres du Conseil, aux membres du CODIR, à nos partenaires précités, à Jean-François Jutzeler qui assure l'intendance et la vigilance sur le domaine.

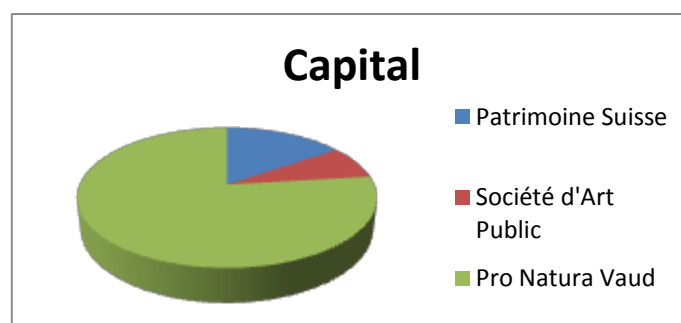
Nelly de Tscherner  
Présidente



## COMMISSION DES TRAVAUX

### Travaux de restauration

La 1<sup>ère</sup> étape de la restauration est réalisée; pour la 2<sup>e</sup> étape, les études préliminaires sont en grande partie établies. En 2016, faute de fonds, seuls des travaux de réfection des murs en ps ont été effectués. L'entretien extérieur courant a également été réalisé.



## ORGANES ET DIRECTION

### Conseil de fondation

<b>De Tschärner</b> Nelly, Présidente Préfet honoraire du district de Nyon, Aubonne	2014	2018
<b>Aubert</b> Josiane, Vice-présidente Ancienne conseillère nationale, Le Sentier	2011	2019
<b>Aubert</b> Sylviane, Pully	2014	2018
<b>Betschen</b> Christiane, Présidente d'honneur, L'Orient, jusqu'au 6 juin 2017 *	2004	2017
<b>Di Lello</b> Claudio, La Tour-de-Peilz, dès le 6 juin 2017 *	2017	2021
<b>Fivat</b> Suzanne, Lausanne *	2016	2020
<b>Jutzeler</b> Jean-François, Le Brassus	2006	2018
<b>Jutzeler Rubin</b> Sandrine, Orbe	2009	2021
<b>Klunge</b> Maurice, Lausanne	2011	2016
<b>Minder</b> Nicole, Saint-Saphorin *	2004	2016
<b>Mundler</b> Jean, Saint-Sulpice *	2004	2020
<b>Piguet</b> Jean-Luc, Lausanne	2014	2018
<b>Reymond</b> Jacky, Le Pont	2007	2019
<b>Vallotton</b> Jaques, Le Sentier	2014	2018

\*Ces membres représentent soit Patrimoine suisse section vaudoise, soit La fondation Pierre Aubert, soit Pro Natura Vaud

### Comité de direction

**De Tschärner** Nelly, Présidente  
**Aubert** Josiane, Vice-présidente  
**Aubert** Sylviane, trésorière  
**Betschen** Christiane, Présidente d'honneur  
**Jutzeler** Jean-François, intendant  
**Reymond** Jacky, secrétaire

### Commission des travaux

**Betschen** Christiane  
**Jutzeler** Jean-François  
**Mundler** Jean

### Architectes

**Claden Andermatt**, Bienne

### Organe de révision

**VFM CONSEIL**, Les Charbonnières

## BILAN AU 31 DECEMBRE

<b>ACTIF</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>		
<b>Trésorerie</b>	<b>70 273.01</b>	<b>19 748.63</b>
Caisse, chèques postaux, banque	70 273.01	19 748.63
<b>Autres créances à court terme</b>	<b>2 500.22</b>	<b>29 349.77</b>
TVA à récupérer	2 500.22	29 349.77
<b>Actifs de régularisation</b>	<b>2 200.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT</b>	<b>74 973.23</b>	<b>49 098.40</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>		
<b>Immobilisation corporelles</b>	<b>481 494.32</b>	<b>483 904.55</b>
Bâtiment	50 000.00	50 000.00
Rénovation de la ferme	208 155.68	227 324.60
Rénovation ferme - frais études, architectes	166 513.79	163 092.10
Rénovation murs et terrasses	56 823.85	43 486.85
Outillage	1.00	1.00
<b>TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>481 494.32</b>	<b>483 904.55</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>556 467.55</b>	<b>533 002.95</b>
<b>PASSIF</b>		
<b>CAPITAUX ETRANGERS A COURT TERME</b>		
<b>Dettes achat de biens et prestations de service</b>	<b>34 093.90</b>	<b>31 140.00</b>
<b>Passifs de régularisation</b>	<b>1 300.00</b>	<b>3 162.00</b>
<b>Provisions et réserves</b>	<b>112 433.30</b>	<b>112 433.30</b>
Réserve murs et terrasses	28 865.30	28 865.30
Réserve rénovation de la ferme	83 568.00	83 568.00
<b>TOTAL CAPITAUX ETRANGERS A COURT TERME</b>	<b>147 827.20</b>	<b>146 735.30</b>
<b>FONDS PROPRES</b>		
<b>Capital de dotation</b>	<b>65 000.00</b>	<b>65 000.00</b>
<b>Réserves facultatives issues de bénéfice</b>	<b>343 640.35</b>	<b>321 267.65</b>
Profits et pertes reportés	321 267.65	314 348.46
Bénéfice de l'exercice	22 372.70	6 919.19
<b>TOTAL DES FONDS PROPRES</b>	<b>408 640.35</b>	<b>386 267.65</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>556 467.55</b>	<b>533 002.95</b>

## COMPTE DE RESULTAT

	2016 CHF	2015 CHF
<b>RECETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dons	26 593.85	91 700.40
Dons murs et terrasses	13 000.00	10 000.00
Redevance télési	180.00	180.00
Location alpage	1 200.00	1 200.00
Vente de bois	0.00	900.40
Recettes diverses	1 862.00	0.00
Intérêts créanciers	0.00	17.55
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>42 835.85</b>	<b>103 998.35</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Frais d'entretien	1 735.00	0.00
Portes ouvertes	0.00	2 674.70
Assurance incendie et responsabilité civile	811.10	694.90
Honoraires fiduciaire et révision	1 203.70	- 300.00
Cotisation Parc Jura Vaudois	200.00	200.00
Ports et frais de banque	240.95	268.15
Impôts, taxes et divers frais	487.80	1 229.41
Frais de bureau et divers	0.00	225.00
Matériel publicitaire	1 284.60	2 087.00
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>5 963.15</b>	<b>7 079.16</b>
<b>EXCEDENTS DE CHARGES (-) / PRODUITS (+)</b>	<b>36 872.70</b>	<b>96 919.19</b>
Amortissements	- 14 500.00	0.00
Variation provision rénovation ferme	0.00	- 90 000.00
Résultat sur exercices antérieurs	0.00	0.00
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>22'372.70</b>	<b>6'919.19</b>

## ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

### IMMEUBLE

Valeur assurance incendie (bâtiment ECA 1131)	668 937.00	668 937.00
Prime mobilière	119 440.00	119 440.00



**Rapport de l'organe de révision**  
**destiné au Conseil de Fondation de la**  
**Fondation Les Mollards-des-Aubert, Le Chenit**

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de pertes et profits et annexe) de la Fondation Les Mollards-des-Aubert arrêtés au 31 décembre 2016.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil de fondation, alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées.

Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans la fondation contrôlée.

En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Les Charbonnières, le 13 avril 2017

VFM Conseil SA

(No ASR 504'547)

Charles Fontannaz

(Expert-réviseur agréé, no ASR 108'983)

Annexe : Comptes annuels (bilan, compte de pertes et profits et annexe)

## DECISIONS STATUTAIRES

Le Conseil de fondation s'est réuni le 6 juin 2017 au Brassus, à l'Hôtel du Marchairuz.




Il a approuvé les comptes 2016, adopté le rapport annuel et donné décharge de sa gestion au Comité de direction. Il a nommé la fiduciaire VFM CONSEIL SA, au Lieu, organe de révision pour l'exercice 2017.

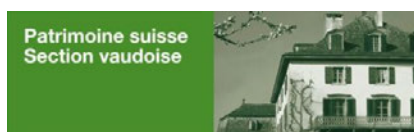
Il a réélu, pour quatre ans, soit jusqu'en 2021, Mme Sandrine Jutzeler Rubin.

Signature collective à deux est donnée à la vice-présidente Mme Josiane Aubert.

Sur proposition de Patrimoine suisse section vaudoise, le Conseil a nommé M. Claudio Di Lello en remplacement de Mme Christiane Berschen, démissionnaire, qui est vivement remerciée par la Présidente pour tout le travail accompli pour la Fondation depuis sa création.

## REMERCIEMENTS A NOS GENEREUX DONATEURS

-  L'Etat de Vaud
-  Jean-François Jutzeler
-  Les Amis des Mollards-des-Aubert



Stiftung Ferien im Baudenkmal  
Fondation Vacances au cœur du Patrimoine  
Fondazione Vacanze in edifici storici

Le Brassus, le 6 juin 2017

Adresse postale : Lignolat 56 – 1170 Aubonne  
Crédit Mutuel de la Vallée IBAN CH85 0618 0042 0053 1110 1 - CCP 17-226428-3  
[www.les-mollards-des-aubert.ch](http://www.les-mollards-des-aubert.ch)  
[info@les-mollards-des-aubert.ch](mailto:info@les-mollards-des-aubert.ch)